

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CÔN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Côn Minh, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với
ông Lộc Văn Đạo và bà Nguyễn Thị Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÔN MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ; Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-BDTTG ngày 29/01/2026 của Bộ Dân tộc và Tôn giáo về việc công bố danh sách thôn, xã vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, thôn đặc biệt khó khăn, xã khu vực I, II, III giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Côn Minh tại Tờ trình số 196/TTr-KT ngày 07/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lộc Văn Đạo và bà Nguyễn Thị Huế, địa chỉ thường trú tại: Thôn Quang Phong, xã Côn Minh, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 208,64m² Đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 287, tờ bản đồ số 202 tại thôn Quang Phong, xã Côn Minh, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích Đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích được xác định theo Sơ đồ vị trí thực hiện chuyển mục đích này 24/8/2026.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Từ chân dốc Kéo Khoác đến hết địa phận xã (giáp xã Xuân Dương), vị trí 1: 90.000 đồng/m² (Nghị quyết 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên).- Nghĩa vụ tài chính và miễn tiền sử dụng đất:

+ Trên cơ sở căn cứ Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Côn Minh Quyết định công nhận danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ thoát cận nghèo năm 2025 trên địa bàn xã Côn Minh. Căn cứ quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 18, Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ, ông Lộc Văn Đạo và bà Nguyễn Thị Huế là người nghèo, hộ gia đình hoặc cá nhân là người dân tộc thiểu số sinh sống tại các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, biên giới, hải đảo thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức đất ở. Trong quá trình thực hiện, cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện người đã được miễn tiền sử dụng đất không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất (nếu có) thì cơ quan, người có thẩm quyền gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai để phối hợp với các cơ quan chức năng kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất. Nếu người đã được miễn tiền sử dụng đất không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất thì cơ quan có chức năng quản lý đất đai báo cáo Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định thu hồi việc miễn tiền sử dụng đất và chuyển thông tin cho cơ quan thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền sử dụng đất phải nộp (không được miễn) theo chính sách và giá đất tại thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định giao đất và khoản tiền tương đương với tiền chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Côn Minh:

- Thực hiện chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính cho người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; gửi Giấy chứng nhận đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã Côn Minh..

2. Thuế cơ sở 8 tỉnh Thái Nguyên:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp giảm tiền sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí.

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Côn Minh có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

5. Ông Lộc Văn Đạo và bà Nguyễn Thị Huế chịu trách nhiệm nộp tiền phí, lệ phí theo quy định, đồng thời có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ về đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XII, Trưởng Thuế cơ sở 8 tỉnh Thái Nguyên và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện);
- CT, PCT UBND xã;
- Trung tâm DVTH (đăng tải);
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Văn Huấn